

乌鲁木齐市红光山国际都市区 控制性详细规划修编及城市设计

(草案公示)



前言

按照《乌鲁木齐市国土空间总体规划（2021-2035年）》《乌鲁木齐市城市高质量发展战略规划（综合规划）》《乌鲁木齐市城市高质量发展建设规划》等相关规划上位传导要求，为深入贯彻落实中央城市工作会议精神，紧扣“建设乌鲁木齐现代化国际城市”这一总体定位，以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手，聚焦提升“国际交往”核心功能，高标准、高质量规划建设红光山国际都市区。

本规划依据《新疆维吾尔自治区国土空间详细规划（城镇单元）编制技术规程（试行）》的规范要求，落实上位规划的战略指引与刚性传导要求，将底线管控、功能布局、资源利用等要求分解落实到各规划单元，加强单元之间的系统协同，编制形成单元详细规划内容，对红光山国际都市区范围内各单元的主导功能、建设规模、用地布局、公共服务、空间形态等进行总体管控，发挥承上启下关键作用，指导地块详细规划编制。

目前，本规划已形成草案，为了让公众充分了解规划、参与规划，凝聚社会共识，现进行公示，征询公众意见

规划范围

红光山国际都市区位于乌鲁木齐市中心城区，南至昆仑路、华光街，西临河滩快速路，北、东均至二环快速路。

本次规划范围面积约**54平方公里**。



红光山国际都市区规划范围示意图

目录

01 目标定位

- 1.1 目标定位
- 1.2 核心功能

02 空间布局

- 2.1 总体结构
- 2.2 一核引领
- 2.3 四区协同
- 2.4 用地布局

03 系统支撑

- 3.1 优化绿色开敞空间
- 3.2 完善公共服务配套
- 3.3 提升交通支撑能力



01 目标定位

1.1 目标定位

1.2 核心功能

1.1 目标定位

立足支撑“国际交往”功能的建设要求，用好中国（新疆）自由贸易试验区乌鲁木齐片区（水磨沟区块）制度创新优势，完善会议会展、外事活动、总部经济、文旅体育等功能体系。

总体目标

**丝路博览荟萃、外事活动密集、
高端服务凸显的国际都市区**



1.2 核心功能

用好3大设施，举办品牌活动

新疆国际会展中心

乌鲁木齐文化中心

乌鲁木齐奥体中心

积极举办国际展会、文化活动、体育赛事等品牌活动，为企业提供更高效的
品牌展会、更强大的链接能力、更便捷的商务服务。

3类生产服务功能

会展产业

总部金融

高端商贸

全面提升乌鲁木齐国际影响力与交往活跃度。



1类生活服务功能

文旅休闲

服务高流量的交往活动人群。



02 空间布局

2.1 总体结构

2.2 一核引领

2.3 四区协同

2.4 用地布局

2.1 总体结构

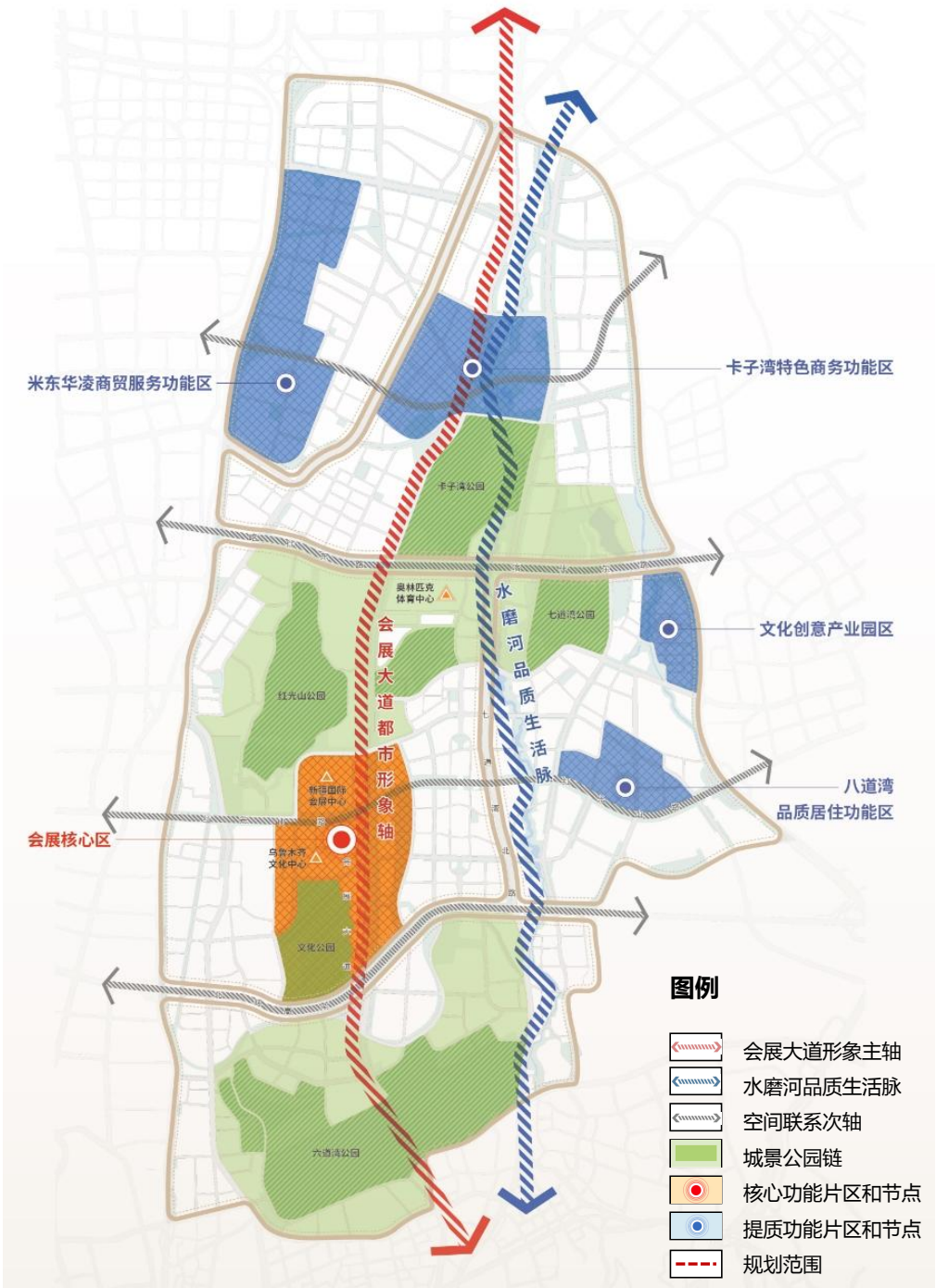
构建“一核引领、四区协同”的空间结构。

一核引领

会展核心区

四区协同

卡子湾特色商务功能区
米东华凌商贸服务功能区
八道湾品质居住功能区
文化创意产业园区



规划空间结构示意图

2.2 一核引领

会展核心区

依托新疆国际会展中心、乌鲁木齐文化中心，发挥中国（新疆）自由贸易试验区乌鲁木齐片区（水磨沟区块）制度优势，大力提升会展经济、总部经济、国际金融、文化博览等功能，沿会展大道布局优质商务楼宇、星级酒店及商业综合体，打造国际会展与文化交往窗口、商务金融中心区。

优化高端商务服务功能



沿会展大道集聚高端商务功能，引聚总部企业。

提升国际交往活动服务水平



服务商旅办公人群，完善酒店、餐饮、文化等配套设施。围绕乌鲁木齐文化公园，预控新疆科技馆等重大设施。

强化用地功能混合



引导用地混合布局，鼓励地下空间开发。

加强总体风貌管控



预控会展中心望博格达峰的视线通廊，形成韵律起伏的城市天际线。展现现代、未来、大气的国际城市形象。



2.3 四区协同

卡子湾特色商务功能区

发挥水磨河、七道湾郊野公园的生态景观优势，利用会展大道北延契机，引入低密度、生态化的办公新业态，打造办公、商业、酒店、人才公寓等功能于一体的特色商务拓展区。

加强功能混合布局



通过老旧厂房更新改造，打造现代商务街区。按照功能混合、空间复合的原则，布局艺术酒店、专业会议、商品博览等新业态。

发挥山水生态优势



沿水磨河东侧，发挥山水生态景观资源优势，布局低密度、生态化、独栋式办公聚落。



卡子湾特色商务功能区鸟瞰图

2.3 四区协同

Ⅰ 米东华凌商贸服务功能区Ⅰ

发挥新疆华凌建材出口基地商品市场规模优势，有序推动传统业态转型升级，拓展国际商贸功能，升级服务全疆的家居、汽车等专业市场，打造现代商贸服务功能集聚区。

引导市场更新升级



引导河滩快速路东侧市场更新改造，腾挪屠宰市场等优质空间，布局商贸展销综合体、新能源汽车销售等项目，引聚展示体验、采购交易、消费旅游等商贸新业态。

提升整体空间品质



沿河滩快速路东侧形成错落有致的连续界面，打造地标建筑。提升现状商贸市场风貌，实现整体建筑风格的延续协调。

加密市场内部支路，加强与城市干路系统的多通道衔接，优化重要交叉口交通组织。强化客货分离，引导市场货运疏解。



米东华凌商贸服务功能区鸟瞰图

2.3 四区协同

Ⅰ 八道湾品质居住功能区 Ⅰ

提升八道湾片区空间景观品质，合理布局商业、居住、休闲等多元复合功能，打造高品质生活居住区。

推进城市更新与品质升级



有序引导现状自建房有机更新，打造城市烟火街区。利用规划轨道交通4号线，带动红光山路北侧老旧工业厂房更新，完善公共服务、商业和高品质住宅配套。



八道湾品质居住功能区鸟瞰图

2.3 四区协同

I 文化创意产业园区 I

依托译制大厦、新疆国际传播中心，利用八道湾河景观资源，有序推动老旧厂区更新改造，培育创意孵化、展演秀场、文创市集等功能，打造空间低密度、业态高混合的文创园区。

丰富文化创意产业业态



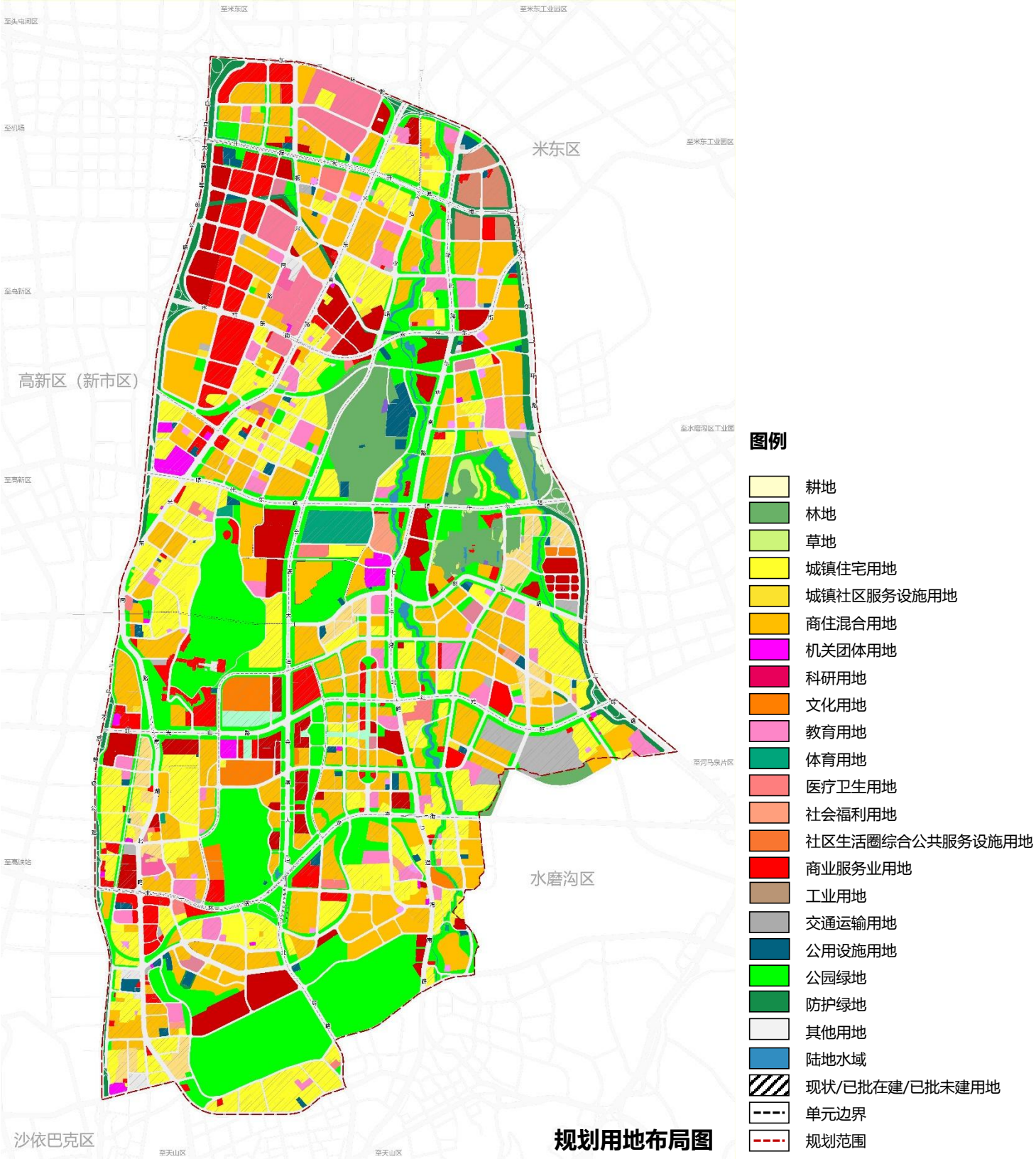
引导老旧厂房更新改造，布局文化传媒、创意演艺等新业态，建设小型演艺中心、文创市集等项目。完善八道湾河景观建设，加强滨水公共空间营造。



文化创意产业园鸟瞰图

2.4 用地布局

规划常住人口 55-60 万人，城镇建设用地52平方公里。





03

系统支撑

3.1 优化绿色开敞空间

3.2 完善公共服务配套

3.3 提升交通支撑能力

3.1 优化绿色开敞空间

以“分级配置、均衡布局、以人为本”为原则，规划形成**8个城市公园**、**3个片区公园**、**11个社区公园**及生活圈公共绿地的“**大公园+小游园**”体系。



城市公园

- 近期加快建设卡子湾公园、奥体公园、水磨河公园（凤起街段）等城市公园，提升城市公共空间品质。



片区级公园

- 突出主题特色，推进龙腾南路公园等建设，建设全龄友好、功能复合的绿色活力空间。



社区公园

- 在社区中心区域，注重社区服务设施与公园绿地等开敞空间的有机整合，结合生活圈增补1-5公顷的公共绿地，打造多元公共活动空间。

加强公园绿地功能混合，兼顾慢行出行与休闲游憩，优化道路沿线绿带。

3.2 完善公共服务设施

增补各类公共服务设施



教育设施：推进学校标准化建设，前瞻预留用地，增补中小学共15所，促进优质资源均衡覆盖。



文化设施：利用好存量资源，结合需求增建文化设施，推动文化设施数字化升级，打造社区文化服务中心，提升设施可达性。

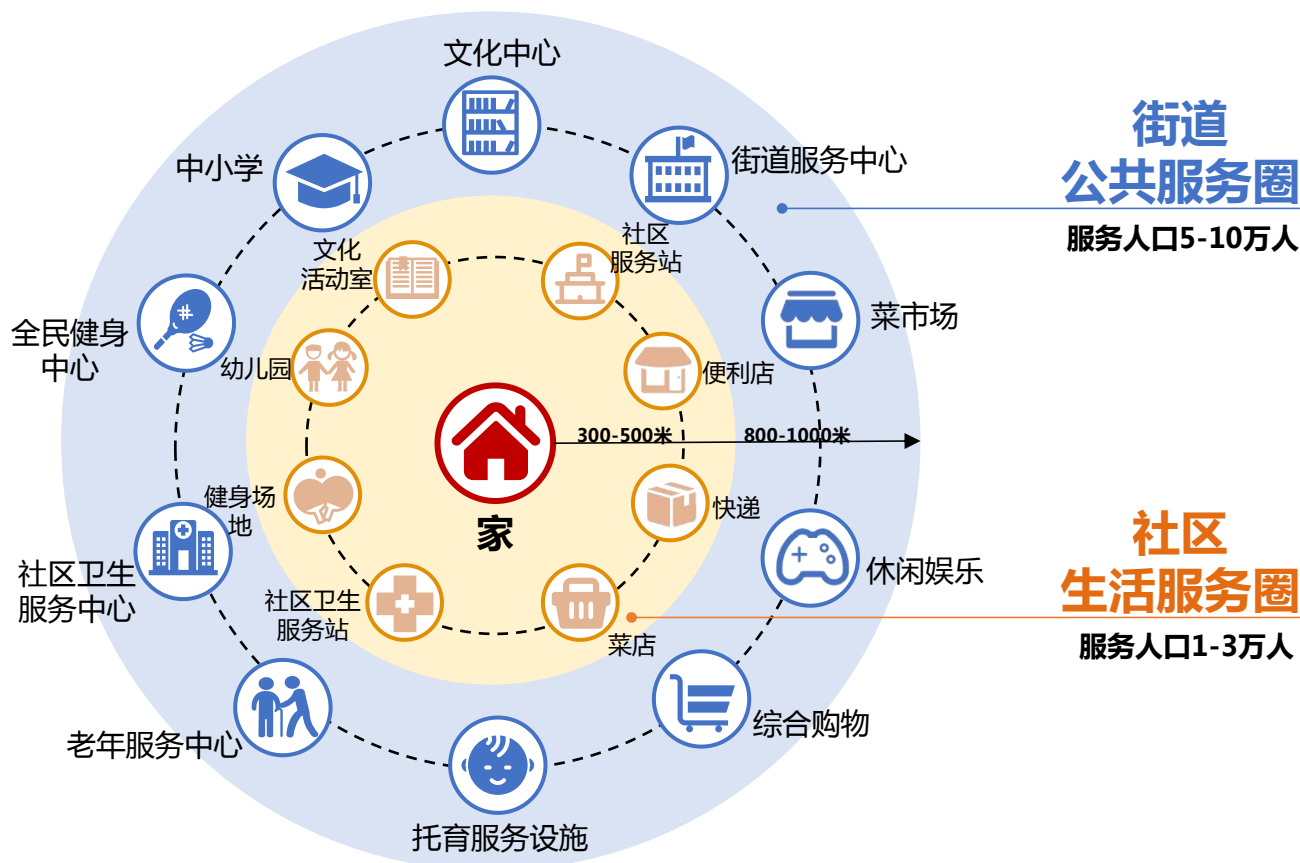


体育设施：补齐全民健身设施短板，优化场馆功能布局，结合需求新增体育设施，构建多层次体育网络，激发社区运动活力。



医疗设施：推动优质医疗资源下沉，结合生活圈设置社区卫生服务中心，保障居民就近享有基础医疗服务。

构建街道与社区两层级生活圈



3.3 提升交通支撑能力

◆ 城市路网体系



规划构建“七横五纵”的骨干道路结构

- 重点向北贯通会展大道、向东贯通龙盛街。依托开源街、喀什东路、红光山路、南湖北路七道湾路、振兴南路、弘业路、创业路等城市主干道，组织片区内部集散或短距离交通。



加密次支路网

- 新增八道湾路等次干路、支路，打通龙瑞街、东八家户经一路、创业路南七巷等断头路，畅通交通微循环。

◆ 绿色出行体系



完善“轨道+公交+慢行”体系

- 规划四号线、五号线、七号线、八号线及一号线**五条轨道交通线路**，布局**两条智慧交通线路**，构建城市公共交通的骨干网络。
- 优化常规公交干线，增密支线，提升街区层面的交通服务便利性。

