

乌鲁木齐市中心城区主体功能区优化、详细规划单元划定和单元指引专项规划

前言

为深入贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述和中央城市工作会议精神，全面落实国家国土空间规划体系改革部署，切实提高城市的规划、建设与治理现代化水平，乌鲁木齐市组织开展了《乌鲁木齐市中心城区主体功能区优化、详细规划单元划定和单元指引专项规划》编制工作。本项工作的核心目标是构建一套层次清晰、要素完备、传导有力、实施有效的规划传导体系，确保市级规划确定的战略目标、底线约束、功能布局与重大设施安排等核心内容能够精准落地，有效指导详细规划编制与实施管理。

规划背景

落实国家政策要求

- 坚决贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的决策部署，以深化“多规合一”改革和强化规划统筹引领为目标，建立健全从总体规划到详细规划的传导机制，保障各类规划的落地落实。

支撑城市高质量发展

- 锚定“建设现代化国际城市”总体定位，通过系统集成全域空间要素、精准落位管控要求、创新刚弹结合机制，形成精细化、可操作的详细规划单元指引，为乌鲁木齐城市高质量发展提供空间治理保障。

提升空间治理效能

- 通过构建一套精准有效的规划传导体系，破解规划传导路径不畅、设施配套缺乏统筹、刚性约束与弹性适应协调不足等现实难题，优化规划编制程序，提高行政审批效率，推动城市治理从“被动应对”向“主动引导”的模式转变。

规划目的

- 本次规划从服务城市发展和空间管控的角度出发，主动探索建立全域多层次规划传导体系，围绕“构建传导体系、主体功能区优化、单元划定与指引”三项核心工作任务，促进战略意图落地落实和空间资源高效配置。



构建传导体系

- 规划立足现行国土空间规划编制与管理体系，坚持管控要素传导与发展资源配置相结合，加强横向管理衔接与纵向分层分类传导，构建“市域—分区—功能片区—详细规划单元—地块”逐级深化、层级清晰的规划传导体系，通过制定规划指引推动战略目标和底线管控要求逐级细化落地，破解总体规划向下传导“最后一公里”的实施瓶颈。

