

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心

2025 年单位预算公开

目 录

第一部分 2025 年单位概况

- 一、 主要职能
- 二、 机构设置及人员情况

第二部分 2025 年单位预算公开表

- 一、 单位收支总体情况表
- 二、 单位收入总体情况表
- 三、 单位支出总体情况表
- 四、 财政拨款收支预算总体情况表
- 五、 一般公共预算支出情况表
- 六、 一般公共预算基本支出情况表
- 七、 一般公共预算项目支出情况表
- 八、 政府性基金预算支出情况表
- 九、 国有资本经营预算支出情况表
- 十、 财政拨款“三公”经费支出情况表
- 十一、 上年结转结余情况明细表

第三部分 2025 年单位预算情况说明

- 一、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年收支预算情况的总体说明
- 二、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年收入预算情况说明
- 三、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年支出预算情况说明
- 四、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年财政拨款收支预算情况的总体说明
- 五、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年一般公共预算基本支出情况说明

七、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年一般公共预算项目支出情况说明

八、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年政府性基金预算拨款情况说明

九、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年国有资本经营预算拨款情况说明

十、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

十一、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年上年结转结余预算情况说明

十二、 其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 2025 年单位概况

一、 主要职能

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心是全额预算管理的事业单位，机构规格相当正科级，隶属于乌鲁木齐市住房和城乡建设局。具体职责为：一是根据当事人申请或房屋安全主管部门的指定开展房屋安全检查和鉴定工作；二是承担住宅室内装饰装修活动随意拆改建筑主体和承重结构行为的认定工作。

二、 机构设置及人员情况

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心无下属预算单位，下设 0 个科室，分别是：我单位无内设科室。

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心编制数 11，实有人数 11 人，其中：在职 11 人，增加 0 人；退休 8 人，增加 0 人；离休 0 人，增加 0 人。

第二部分 2025 年单位预算公开表

表 1

单位收支总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	功能分类	预算数
一、本年收入	204.65	201 一般公共服务支出	
1. 一般公共预算拨款	204.65	202 外交支出	
其中：一般财力	204.65	203 国防支出	
上级一般公共预算安排转移支付		204 公共安全支出	
2. 政府性基金预算拨款		205 教育支出	
其中：政府性基金收入		206 科学技术支出	
上级政府性基金安排转移支付		207 文化旅游体育与传媒支出	
3. 国有资本经营预算拨款		208 社会保障和就业支出	28.53
其中：国有资本经营收入		209 社会保险基金支出	
上级国有资本经营预算安排转移支付		210 卫生健康支出	
4. 财政专户核拨		211 节能环保支出	
5. 单位资金		212 城乡社区支出	176.11
其中：事业收入		213 农林水支出	
上级补助收入		214 交通运输支出	
附属单位上缴收入		215 资源勘探工业信息等支出	
事业单位经营收入		216 商业服务业等支出	
其他收入		217 金融支出	
二、上年结转结余		219 援助其他地区支出	
1. 财政拨款结转		220 自然资源海洋气象等支出	
其中：一般公共预算拨款		221 住房保障支出	
政府性基金预算拨款		222 粮油物资储备支出	
国有资本经营预算拨款		223 国有资本经营预算支出	
2. 非财政拨款结转结余		224 灾害防治及应急管理支出	
其中：财政专户核拨		227 预备费	
单位资金		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
收入总计	204.65	支出总计	204.65

表 2

单位收入总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心

单位：万元

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总计	财政拨款（补助）						财政专户（教育收费）	单位资金	财政拨款结转	非财政拨款结转结余	
类	款	项			财政拨款(补助)小计	一般公共预算	上级一般公共预算安排的转移支付	政府性基金预算	上级政府性基金安排的转移支付	国有资本经营预算					上级国有资本经营预算安排的转移支付
※	※	※	※	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			总计	204.65	204.65	204.65									
208			社会保障和就业支出	28.53	28.53	28.53									
208	05		行政事业单位养老支出	28.53	28.53	28.53									
208	05	02	事业单位离退休	8.22	8.22	8.22									
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.32	20.32	20.32									
212			城乡社区支出	176.11	176.11	176.11									
212	99		其他城乡社区支出	176.11	176.11	176.11									
212	99	99	其他城乡社区支出	176.11	176.11	176.11									

表 3

单位支出总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心

单位：万元

科目				支出预算		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
※	※	※	※	1	2	3
			总计	204.65	202.86	1.79
208			社会保障和就业支出	28.53	28.53	
208	05		行政事业单位养老支出	28.53	28.53	
208	05	02	事业单位离退休	8.22	8.22	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.32	20.32	
212			城乡社区支出	176.11	174.32	1.79
212	99		其他城乡社区支出	176.11	174.32	1.79
212	99	99	其他城乡社区支出	176.11	174.32	1.79

表 4

财政拨款收支预算总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	合计	功能分类	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、财政拨款（补助）	204.65	201 一般公共服务支出				
一般公共预算	204.65	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	28.53	28.53		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出				
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出	176.11	176.11		
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出				
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
收入总计	204.65	支出总计	204.65	204.65		

表 5

一般公共预算支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心

单位：万元

科目				一般公共预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
※	※	※	※	1	2	3
			总计	204.65	202.86	1.79
208			社会保障和就业支出	28.53	28.53	
208	05		行政事业单位养老支出	28.53	28.53	
208	05	02	事业单位离退休	8.22	8.22	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.32	20.32	
212			城乡社区支出	176.11	174.32	1.79
212	99		其他城乡社区支出	176.11	174.32	1.79
212	99	99	其他城乡社区支出	176.11	174.32	1.79

表 6

一般公共预算基本支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心

单位：万元

科目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
※	※	※	1	2	3
		总计	202.86	184.69	18.17
301		工资福利支出	176.47	176.47	
301	01	基本工资	49.68	49.68	
301	02	津贴补贴	11.38	11.38	
301	03	奖金	29.66	29.66	
301	07	绩效工资	37.31	37.31	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	20.32	20.32	
301	10	职工基本医疗保险缴费	8.42	8.42	
301	11	公务员医疗补助缴费	2.03	2.03	
301	12	其他社会保障缴费	0.91	0.91	
301	13	住房公积金	16.77	16.77	
302		商品和服务支出	18.17		18.17
302	01	办公费	4.16		4.16
302	02	印刷费	0.20		0.20
302	06	电费	1.00		1.00
302	07	邮电费	1.00		1.00
302	08	取暖费	1.05		1.05
302	11	差旅费	1.60		1.60
302	13	维修（护）费	0.20		0.20
302	16	培训费	0.40		0.40
302	26	劳务费	0.40		0.40
302	28	工会经费	2.03		2.03
302	29	福利费	2.76		2.76
302	31	公务用车运行维护费	2.89		2.89
302	99	其他商品和服务支出	0.48		0.48
303		对个人和家庭的补助	8.22	8.22	
303	02	退休费	8.22	8.22	

表 7

一般公共预算项目支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心

单位：万元

科目编码			功能分类科目名称	项目名称	项目支出 合计	工资福利 支出	商品和服 务支出	对个人和 家庭的补 助	债务利息 及费用支 出	资本性支 出（基本 建设）	资本性支 出	对企业补 助（基本 建设）	对企业 补助	对社会保障 基金补助	其他支出
类	款	项													
※	※	※	※	※	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			总计		1.79		1.79								
212			城乡社区支出		1.79		1.79								
212	99		其他城乡社区支出		1.79		1.79								
212	99	99	其他城乡社区支出	房屋安全管理工作经费	1.79		1.79								

表 8

政府性基金预算支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 单位：万元

科目			政府性基金预算支出				
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
※	※	※	※	1	2	3	4

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 单位：万元

科目			国有资本经营预算支出				
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
※	※	※	※	1	2	3	4

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

表 10

财政拨款“三公”经费支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心

单位：万元

“三公”经费支出内容	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
※	1	2	3	4
合计	2.89	2.89		
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费（小计）	2.89	2.89		
其中：公务用车购置费				
公务用车运行费	2.89	2.89		

表 11

上年结转结余情况明细表

编制单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心

单位：万元

项目	合计	财政拨款				非财政拨款			
		小计	基本支出		项目支出	小计	基本支出		项目支出
			人员经费	公用经费			人员经费	公用经费	
※	1	2	3	4	5	6	7	8	9

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年没有上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余情况明细表为空表。

第三部分 2025 年单位预算情况说明

一、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年收支预算情况总体说明

按照全口径预算的原则，乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年所有收入和支出均纳入单位预算管理。收支总预算 204.65 万元。

收入预算包括：一般公共预算。

支出预算包括：社会保障和就业支出、城乡社区支出。

二、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年收入预算情况说明

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心单位收入预算 204.65 万元，其中：

一般公共预算 204.65 万元，占 100.00%，比上年预算减少 17.91 万元，下降 8.05%，主要原因是 2025 年减少了 1 个项目，所以项目支出预算比上年减少。

上级一般公共预算安排的转移支付资金未安排。

政府性基金预算未安排。

上级政府性基金安排的转移支付资金未安排。

国有资本经营预算未安排。

上级国有资本经营预算安排的转移支付资金未安排。

三、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年支出预算情况说明

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年支出预算 204.65 万元，其中：

基本支出 202.86 万元，占 99.13%，比上年预算增加 15.89 万元，增长 8.50%，主要原因是在职人员工资增加，基本支出增加。

项目支出 1.79 万元，占 0.87%，比上年预算减少 33.80 万元，下降 94.97%，主要原因是 2025 年减少了 1 个项目，所以项目支出预算比上年减少。

四、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2025 年财政拨款收支总预算 204.65 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 204.65 万元。

一般公共预算支出包括：社会保障和就业支出 28.53 万元，主要用于职工社会保障缴费；城乡社区支出 176.11 万元，主要用于单位基本支出经费及项目经费支出。

五、关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年一般公共预算拨款合计 204.65 万元，其中：

基本支出 202.86 万元，比上年预算增加 15.89 万元，增长 8.50%，主要原因是在职人员工资增加，基本支出增加。

项目支出 1.79 万元，比上年预算减少 33.80 万元，下降 94.97%，主要原因是 2025 年减少了 1 个项目，所以项目支出预算比上年减少。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

1、社会保障和就业支出（类）28.53 万元，占 13.94%。

2、城乡社区支出（类）176.11 万元，占 86.06%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：2025 年预算数为 8.22 万元，比上年预算增加 1.99 万元，增长 31.94%，主要原因是退休人员基础绩效奖金增加，导致事业单位离退休费用增加。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：2025 年预算数为 20.32 万元，比上年预算增

加 1.91 万元，增长 10.37%，主要原因是人员工资调整，导致事业单位基本养老保险缴费支出增加。

3、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：2025 年预算数为 176.11 万元，比上年预算减少 21.80 万元，下降 11.02%，主要原因是 2025 年减少了 1 个项目，所以项目支出预算比上年减少。

六、关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年一般公共预算基本支出情况说明

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年一般公共预算基本支出 202.86 万元，其中：

人员经费 184.69 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费。

公用经费 18.17 万元，主要包括：办公费、印刷费、电费、邮电费、取暖费、差旅费、维修（护）费、培训费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年一般公共预算项目支出情况说明

（一）项目名称：房屋安全管理工作经费

设立的政策依据：依据建设部 110 号令《住宅室内装饰装修管理办法》、建设部 129 号令《城市危险房屋管理规定》及乌鲁木齐市人民政府第 51 号令（乌鲁木齐市城市房屋安全管理办法）

预算安排规模：1.79 万元

项目承担单位：乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心

资金分配情况：办公费 1.79 万元

资金执行时间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

八、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年政府性基金预算拨款情况说明

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

九、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年国有资本经营预算拨款情况说明

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

十、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年财政拨款“三公”经费数为 2.89 万元，其中：因公出国（境）费 0.00 万元，公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行费 2.89 万元，公务接待费 0.00 万元。

2025 年财政拨款“三公”经费预算比上年预算增加 1.00 万元，增长 52.91%，其中：因公出国（境）费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是我单位新增 1 辆特种车辆运行费用 1 万元；公务用车购置费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年未安排此项预算经费，所以 2025 年此项目预算增长 0%；公务用车运行费增加 1.00 万元，增长 52.91%，主要原因是我单位新增 1 辆特种车辆运行费用 1 万元；公务接待费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年未安排此项预算经费，所以 2025 年此项目预算增长 0%。

十一、 关于乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年上年结转结余预算情况说明

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年没有上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余情况明细表为空表。

十二、 其他重要事项的情况说明

(一) 单位运行经费情况

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心 2025 年的事业单位运行经费财政拨款预算 18.17 万元，比上年预算增加 2.56 万元，增长 16.40%，主要原因是人员工资结构调整，导致基本支出中公用经费有所增加，导致事业单位运行经费比上年预算增加。

(二) 政府采购情况

2025 年，乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心政府采购预算 2.89 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 2.89 万元。

2025 年，乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心面向中小企业预留政府采购项目预算金额 1.59 万元，小微企业预留政府采购项目预算金额 1.59 万元。

(三) 国有资产占用使用情况

截至 2024 年底，乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心占用使用国有资产总体情况为：

1. 房屋 89.00 平方米，价值 3.00 万元。

2. 车辆 2 辆，价值 28.94 万元；其中：一般公务用车 1 辆，价值 16.35 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0.00 万元；其他车辆 1 辆，价值 12.59 万元。

3. 办公家具价值 5.77 万元。

4. 其他资产价值 86.84 万元。

单位价值 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万元以上大型设备 0 台。

2025 年单位预算未安排购置车辆经费，安排购置 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万元以上大型设备 0 台。

(四) 预算绩效情况

2025 年, 本单位预算绩效管理整体预算绩效目标 0 个, 涉及预算金额 0.00 万元; 当年预算安排项目共 1 个, 其中: 财政拨款项目涉及预算金额 1.79 万元; 非财政拨款项目涉及预算金额 0.00 万元。具体情况见下表:

项目支出绩效目标表

(2025 年)

预算单位		乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心						
项目名称		房屋安全管理工作经费				项目负责人	张先生	
项目资金(万元)		年度预算总额	1.79	其中：财政拨款	1.79	其他资金		0.00
项目总体目标		2025 年 10 月底前组织开展宣传危险房屋政策宣讲活动不少于 1 次，印制政策宣传资料数量不少于 30 份，缴纳中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会会费 0.2 万元，印制宣传政策文件费用不超过 1.59 万元，有效提高社会对危险房屋问题的关注度。						
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值设置依据	上年完成值	指标分值权重	指标赋分规则	佐证资料
产出指标	数量指标	开展危险房屋政策宣讲次数	≥1 次	计划标准	1 次	10	按照完成比例赋分	工作资料
		印制政策宣传资料数量	≥30 份	计划标准	当年指标，无上年完成值	10	按照完成比例赋分	工作资料
	质量指标	居民政策知晓率	≥80%	计划标准	当年指标，无上年完成值	10	按照完成比例赋分	工作资料
	时效指标	政策宣讲完成时间	≤10 个月	计划标准	当年指标，无上年完成值	10	按照完成比例赋分	工作资料
成本指标	经济成本指标	中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会会费	≤0.20 万元	预算支出标准	当年指标，无上年完成值	10	按照完成比例赋分	原始凭证, 工作资料
		印制宣传政策文件费用	≤1.59 万元	预算支出标准	当年指标，无上年完成值	10	按照完成比例赋分	原始凭证, 工作资料
效益指标	社会效益指标	有效提高社会对危险房屋问题的关注度	有效提高	自定义	有效提高	30	按评判等级赋分	工作资料

(五) 其他需说明的事项

本单位无其他需说明事项。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款**:指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、**一般公共预算**:包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、**财政专户管理资金**:包括专户管理行政事业性收费（主要是教育收费）、其他非税收入。

四、**其他资金**:包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、**基本支出**:包括人员经费、公用经费（定额）。其中，人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、**项目支出**:部门（单位）支出预算的组成部分，是各部门（单位）为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、**“三公”经费**:指部门（单位）因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费，其中:因公出国（境）费反映机关和参公事业单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置反映机关和参公事业单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映机关和参公事业单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

八、**机关运行经费**:指行政单位（含参照公务员法管理事业单位）的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

乌鲁木齐市房屋安全鉴定中心

2025年2月21日